



Union européenne  
**Politique régionale  
et cohésion**

# Histoires de régions

36 PROJETS À TRAVERS L'EUROPE



Commission européenne

# Dordogne



## Une pépinière contre la «désertification»

Point n'est besoin d'être grand pour entreprendre. La commune de Sigoulès, sise à 15 km au sud de Bergerac (Dordogne) et peuplée de moins de 700 habitants, s'est récemment dotée d'un véritable hôtel d'entreprises: le Chorum, 960m<sup>2</sup> d'ateliers et bureaux et des services communs mis à la disposition des professionnels du cru.

Dès 1988, la municipalité décidait de créer, avec succès, une zone d'activité économique (ZAE) au lieu-dit le Roc de la Peyre. Mais rapidement, le besoin de proposer aux artisans ou aux PME du canton non seulement de l'espace, mais aussi des murs, un toit, et même une structure administrative, se fait sentir.

A l'occasion de différents chantiers réalisés par la commune, le Maire de Sigoulès entend les artisans de la région qui lui font part de leurs difficultés et de leurs craintes. Il étudie alors le cas de la pépinière d'entreprises d'Agen. Au cours de réunions d'élus, il s'informe des expériences menées dans d'autres régions. Petit à petit, avec l'appui de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Bergerac, de la Chambre des Métiers de Dordogne, de la Chambre syndicale des petites et moyennes entreprises, il constitue un dossier spécifique pour les autorités régionales et départementales. La petite taille de la commune peut constituer un handicap, mais sa position de chef-lieu d'un canton qui risque la désertification constitue un argument incontournable, ainsi que le caractère innovant et rayonnant du projet. Le dossier est déposé en avril 1992 et la décision de subvention du Feder (Fonds européen de Développement régional) tombe la même année.

Les travaux de construction de l'hôtel d'entreprises, installé dans le cadre de la zone d'activité économique du Roc de la Peyre, s'échelonnent jusqu'en décembre 1995, mais dès décembre 1993, les premières entreprises s'installent. Contrairement à la majorité des pépinières qui n'accueillent que des entreprises en création et pour une période limitée à 23 mois, le Chorum peut aussi être loué à des entreprises en développement et pour une durée plus longue. De plus, vu les difficultés des entreprises en milieu rural, le projet sera doté d'une structure associative (\*) pour les services administratifs: un bureau et un personnel qualifié permettant l'accueil des clients, un standard téléphonique, un traitement du courrier, une comptabilité, un service de transmissions rapides et sûres, une salle de réunions, etc. Cette structure commune est également accessible à des entreprises implantées hors du Chorum. A l'ouverture, l'hôtel s'enorgueillit de 255 m<sup>2</sup> d'ateliers et de 225 m<sup>2</sup> de bureaux. Il abrite d'emblée 7 entreprises créatrices de 18 emplois dans des secteurs complémentaires du bâtiment: architectes, bureaux d'étude, maçonnerie, chauffage, sanitaires,... Aujourd'hui, on y trouve 10 entreprises occupant 25 personnes. De plus, 6 entreprises extérieures au Chorum mais employant dans la zone rurale et employant une vingtaine de personnes ont décidé d'adhérer au service commun d'administration proposé. Le succès de l'initiative permet d'envisager avec sérénité une extension prochaine.



L'éventail des secteurs professionnels représentés s'est élargi; on y trouve désormais aussi des entreprises de l'agro-alimentaire, du matériel agricole et de la mécanique de précision. Le bâtiment et les travaux publics restent cependant prédominants. La proximité crée parfois des synergies: différents corps de métiers de la construction élaborent depuis le Chorum des réponses conjointes à des appels d'offres privés ou publics. Pascal Vergnaud, artisan en plomberie, résume ainsi les avantages de l'hôtel d'entreprises de Sigoulès: «Plus de temps perdu à revenir au dépôt ou à l'atelier pour réceptionner une livraison, plus de soirées à faire les papiers et répondre au téléphone, la tranquillité d'esprit quand on part sur un chantier... Ça change la vie!»

(\*): Type loi 1901 en France, ce qui correspond aux associations sans but lucratif.

### Données techniques

**Création d'un hôtel d'entreprises à Sigoulès (Dordogne)**

Coût total: 252 000 Ecus

Contribution communautaire: 80 860 Ecus

Contact: Mairie de Sigoulès

F - 24240 Sigoulès

Fax: +33 53 73 02 99

Disparités économiques, disparités sociales.  
Pour les régions d'Europe et leurs populations, les chances ne sont pas égales.  
Un tiers du budget de l'Union européenne est destiné  
à réduire ces déséquilibres.  
Mais à quoi sert concrètement cet argent ?  
Cette brochure vous convie à un tour d'Europe des régions  
à travers 36 exemples de projets choisis dans les domaines les plus variés.



Prix au Luxembourg, TVA exclue: ECU 7



OFFICE DES PUBLICATIONS OFFICIELLES  
DES COMMUNAUTÉS EUROPÉENNES

L-2985 Luxembourg

ISBN 92-827-6539-3



9 789282 765395 >