

## UN NOUVEAU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

**REUNION PUBLIQUE D'INFORMATION le 11 JUIN 2018**

La Communauté d'Agglomération Bergeracoise (CAB) et les communes du territoire ont décidé d'élaborer un **Plan Local d'Urbanisme Intercommunal** tenant lieu de **programme local de l'Habitat**, et de **Plan de Déplacements Urbains**, document que l'on appelle **PLUi-HD**.

Ce PLUi-HD sera le document d'urbanisme unique à l'échelle de l'agglomération et remplacera le document actuellement en vigueur dans les 38 communes membres de la CAB.

Il a vocation à structurer le territoire pour les années à venir en définissant les règles d'urbanisme qui s'appliqueront aux nouvelles constructions, que ce soit pour les projets d'habitat, les projets économiques ou encore les projets d'équipements. Il a pour objectif de permettre le développement de notre agglomération tout en préservant le cadre de vie de ses habitants. Actuellement, ce sont les grandes orientations et les principaux enjeux qui sont déterminés et débattus dans un document appelé « Projet d'Aménagement et de Développement Durables » (PADD). La phase suivante sera la constitution du dossier réglementaire (zonage, règlement ...)

Pour vous présenter l'avancée des travaux, pour que vous puissiez vous informer sur les grands enjeux retenus et que nous soyons à votre écoute concernant l'avenir de votre territoire, **vous êtes invités à participer à une première réunion publique organisée le lundi 11 Juin 2018 à 19h, dans l'Espace Socio-Culturel, à Prignonrieux, place du Groupe Loiseau (en face de la Mairie).**