



# PLUi – HD



*Plan Local d'Urbanisme intercommunal –Habitat Déplacements*

## *Un projet commun pour le territoire*

La Communauté d'Agglomération Bergeracoise (CAB) et les communes du territoire ont décidé d'élaborer un **Plan Local d'Urbanisme Intercommunal** tenant lieu de **programme local de l'Habitat**, et de **Plan de Déplacements Urbains**, document que l'on appelle **PLUi-HD**.

Ce PLUi-HD sera le document d'urbanisme unique à l'échelle de l'agglomération et remplacera le document actuellement en vigueur dans les 38 communes membres de la CAB.

Il a vocation à structurer le territoire pour les années à venir en définissant les règles d'urbanisme qui s'appliqueront aux nouvelles constructions, que ce soit pour les projets d'habitat, les projets économiques, touristiques, ou encore les projets d'équipements. Il a pour objectif de permettre le développement de notre agglomération tout en préservant le cadre de vie de ses habitants dans le respect du schéma de cohérence territoriale (SCOT).

En janvier 2019, la CAB intégrera dans le périmètre du PLUI, la commune de Flaugeac au travers de la création de la commune nouvelle « Sigoulès et Flaugeac ». Les études se poursuivront pour pouvoir présenter le futur PLUi-HD à l'enquête publique en septembre 2019 et l'approuver en décembre de la même année.

Pour que vous puissiez vous informer sur les grands enjeux retenus et que nous soyons à votre écoute concernant l'avenir de votre territoire, nous vous présenterons le projet de document du PLUI lors de réunions de concertation qui auront lieu en février prochain. Vous pourrez trouver les dates de ces réunions auprès de votre mairie ou du service planification de la CAB à partir de janvier 2019.

Contact CAB: [plui@la-cab.fr](mailto:plui@la-cab.fr) / 05.53.23.43.95

Contact Mairie : /